

FOTO ÁEREA ESC 1_4000



IMPLANTACIÓN EN EL PADRÓN ESC 1_1500




GRÁFICO ESC 1_1500



IMPLANTACIÓN EN EL PADRÓN ESC 1_500



Anteproyecto		CAIF BALNEARIO BUENOS AIRES	
DIRECCIÓN: Barrio San Juan del Este		PADRÓN: 28733	
LLAMADO: 116 FI TP Ma		CÓDIGO DE OBRA: 116 FI TP MA	
FECHA REALIZACIÓN:		REVISIÓN 1	
2		3	
4		5	
Rubro		ALBAÑILERÍA	
ESCALA: 1_4000 1_1500 1_1000		ARCHIVO: CAIF BALNEARIO BUENOS AIRES_Plantas	
Lámina		PLANTA DE UBICACION	

	
RESPONSABLE TÉCNICO	
NOMBRE	
Mail: MAIL	
Tel.: TEL-CEL	
TÉCNICO ASESOR	
NOMBRE	
Mail: X@.COM	
Tel.: TEL-CEL	
U01	



AFECCIONES

Tipología de 5 salas en 1 nivel
N° Padrón:

NORMATIVA

RETIRO FRONTAL: 6.00 mts
RETIRO LATERAL: bilateral de 3.00 a 2.00 mts.
RETIRO POSTERIOR: 3.00 mts

F.O.S. : 25 %
F.O.T. : 50 %
F.O.V.S : 50%

PROYECTO

RETIRO FRONTAL: 6.00 mts
RETIRO LATERALES: 3.00 mts.
RETIRO POSTERIOR: 5.50 mts.

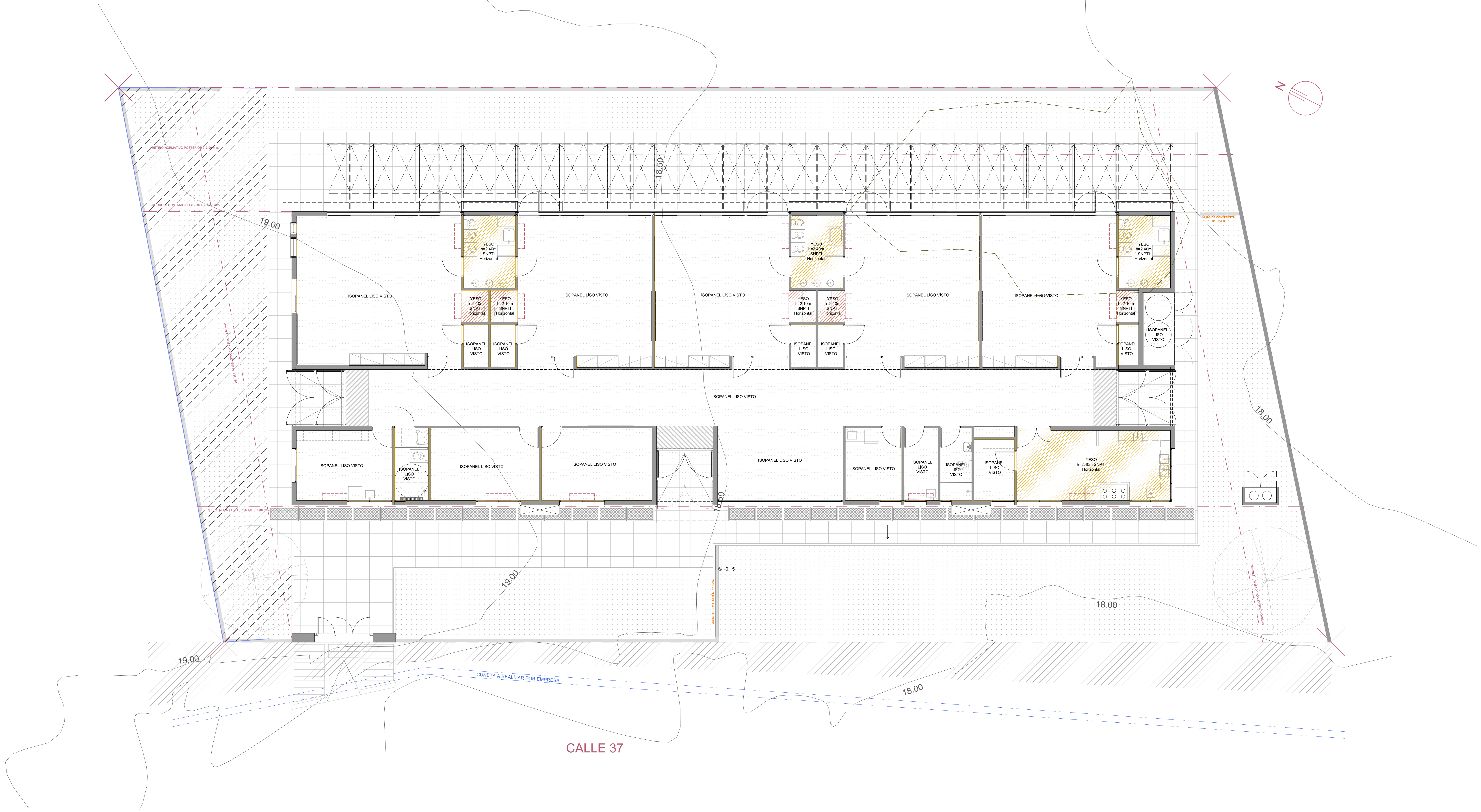
Área terreno: 1200m2
Área edificada: 493m2
Área exterior techado: 155m2
Área exterior abierta: 552m2

F.O.S. : 41.5 %
F.O.T. : 41 %
F.O.V.S : 30%

REFERENCIAS

MUR DE BLOQUE DE 20cm	M01	M02	M03	M04
MUR DE BLOQUE DE 20cm	M05	M06	M07	M08
MUR DE BLOQUE DE 20cm	M09	M10	M11	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M12	M13	M14	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M15	M16	M17	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M18	M19	M20	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M21	M22	M23	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M24	M25	M26	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M27	M28	M29	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M30	M31	M32	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M33	M34	M35	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M36	M37	M38	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M39	M40	M41	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M42	M43	M44	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M45	M46	M47	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M48	M49	M50	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M51	M52	M53	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M54	M55	M56	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M57	M58	M59	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M60	M61	M62	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M63	M64	M65	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M66	M67	M68	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M69	M70	M71	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M72	M73	M74	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M75	M76	M77	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M78	M79	M80	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M81	M82	M83	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M84	M85	M86	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M87	M88	M89	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M90	M91	M92	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M93	M94	M95	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M96	M97	M98	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M99	M100	M101	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M102	M103	M104	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M105	M106	M107	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M108	M109	M110	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M111	M112	M113	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M114	M115	M116	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M117	M118	M119	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M120	M121	M122	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M123	M124	M125	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M126	M127	M128	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M129	M130	M131	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M132	M133	M134	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M135	M136	M137	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M138	M139	M140	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M141	M142	M143	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M144	M145	M146	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M147	M148	M149	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M150	M151	M152	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M153	M154	M155	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M156	M157	M158	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M159	M160	M161	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M162	M163	M164	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M165	M166	M167	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M168	M169	M170	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M171	M172	M173	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M174	M175	M176	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M177	M178	M179	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M180	M181	M182	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M183	M184	M185	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M186	M187	M188	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M189	M190	M191	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M192	M193	M194	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M195	M196	M197	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M198	M199	M200	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M201	M202	M203	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M204	M205	M206	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M207	M208	M209	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M210	M211	M212	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M213	M214	M215	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M216	M217	M218	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M219	M220	M221	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M222	M223	M224	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M225	M226	M227	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M228	M229	M230	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M231	M232	M233	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M234	M235	M236	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M237	M238	M239	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M240	M241	M242	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M243	M244	M245	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M246	M247	M248	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M249	M250	M251	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M252	M253	M254	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M255	M256	M257	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M258	M259	M260	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M261	M262	M263	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M264	M265	M266	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M267	M268	M269	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M270	M271	M272	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M273	M274	M275	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M276	M277	M278	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M279	M280	M281	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M282	M283	M284	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M285	M286	M287	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M288	M289	M290	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M291	M292	M293	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M294	M295	M296	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M297	M298	M299	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M300	M301	M302	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M303	M304	M305	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M306	M307	M308	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M309	M310	M311	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M312	M313	M314	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M315	M316	M317	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M318	M319	M320	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M321	M322	M323	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M324	M325	M326	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M327	M328	M329	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M330	M331	M332	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M333	M334	M335	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M336	M337	M338	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M339	M340	M341	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M342	M343	M344	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M345	M346	M347	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M348	M349	M350	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M351	M352	M353	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M354	M355	M356	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M357	M358	M359	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M360	M361	M362	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M363	M364	M365	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M366	M367	M368	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M369	M370	M371	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M372	M373	M374	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M375	M376	M377	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M378	M379	M380	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M381	M382	M383	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M384	M385	M386	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M387	M388	M389	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M390	M391	M392	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M393	M394	M395	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M396	M397	M398	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M399	M400	M401	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M402	M403	M404	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M405	M406	M407	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M408	M409	M410	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M411	M412	M413	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M414	M415	M416	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M417	M418	M419	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M420	M421	M422	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M423	M424	M425	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M426	M427	M428	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M429	M430	M431	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M432	M433	M434	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M435	M436	M437	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M438	M439	M440	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M441	M442	M443	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M444	M445	M446	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M447	M448	M449	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M450	M451	M452	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M453	M454	M455	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M456	M457	M458	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M459	M460	M461	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M462	M463	M464	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M465	M466	M467	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M468	M469	M470	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M471	M472	M473	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M474	M475	M476	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M477	M478	M479	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M480	M481	M482	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M483	M484	M485	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M486	M487	M488	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M489	M490	M491	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M492	M493	M494	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M495	M496	M497	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M498	M499	M500	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M501	M502	M503	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M504	M505	M506	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M507	M508	M509	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M510	M511	M512	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M513	M514	M515	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M516	M517	M518	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M519	M520	M521	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M522	M523	M524	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M525	M526	M527	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M528	M529	M530	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M531	M532	M533	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M534	M535	M536	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M537	M538	M539	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M540	M541	M542	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M543	M544	M545	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M546	M547	M548	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M549	M550	M551	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M552	M553	M554	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M555	M556	M557	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M558	M559	M560	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M561	M562	M563	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M564	M565	M566	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M567	M568	M569	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M570	M571	M572	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M573	M574	M575	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M576	M577	M578	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M579	M580	M581	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M582	M583	M584	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M585	M586	M587	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M588	M589	M590	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M591	M592	M593	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M594	M595	M596	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M597	M598	M599	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M600	M601	M602	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M603	M604	M605	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M606	M607	M608	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M609	M610	M611	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M612	M613	M614	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M615	M616	M617	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M618	M619	M620	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M621	M622	M623	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M624	M625	M626	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M627	M628	M629	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M630	M631	M632	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M633	M634	M635	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M636	M637	M638	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M639	M640	M641	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M642	M643	M644	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M645	M646	M647	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M648	M649	M650	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M651	M652	M653	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M654	M655	M656	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M657	M658	M659	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M660	M661	M662	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M663	M664	M665	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M666	M667	M668	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M669	M670	M671	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M672	M673	M674	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M675	M676	M677	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M678	M679	M680	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M681	M682	M683	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M684	M685	M686	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M687	M688	M689	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M690	M691	M692	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M693	M694	M695	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M696	M697	M698	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M699	M700	M701	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M702	M703	M704	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M705	M706	M707	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M708	M709	M710	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M711	M712	M713	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M714	M715	M716	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M717	M718	M719	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M720	M721	M722	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M723	M724	M725	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M726	M727	M728	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M729	M730	M731	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M732	M733	M734	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M735	M736	M737	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M738	M739	M740	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M741	M742	M743	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M744	M745	M746	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M747	M748	M749	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M750	M751	M752	
MUR DE BLOQUE DE 40cm	M753	M754	M755	





AFECCACIONES

Tipología de 5 salas en 1 nivel
N° Padrón:

NORMATIVA

RETIRO FRONTAL: 6.00 mts
RETIRO LATERAL: bilateral de 3.00 a 2.00 mts.
RETIRO POSTERIOR: 3.00 mts

F.O.S. : 25 %
F.O.T. : 50 %
F.O.V.S : 50%

PROYECTO

RETIRO FRONTAL: 6.00 mts
RETIRO LATERALES: 3.00 mts.
RETIRO POSTERIOR: 5.50 mts.

Área terreno: 1200m2
Área edificada: 493m2
Área exterior techada: 155m2
Área exterior abierta: 552m2

F.O.S. : 41.5 %
F.O.T. : 41 %
F.O.V.S : 30%

REFERENCIAS:

- ISOPANEL LISO VISTO
- HORMIGÓN VISTO
- YESO h=2.40m SNPTI Horizontal
- YESO h=2.10m SNPTI Horizontal
- YESO h=5.20m SNPTI (P.B.)Horizontal
- CEMENTICIA h=2.10m SNPTI Horizontal

Se indica detalles constructivos (DC) y cortes integrales (CI) a desarrollar como parte del proyecto ejecutivo.
Nota importante:
Todas las dimensiones quedan sujetas a verificación en obra. Las dimensiones que aparecen en el plano son indicativas.
El +0.00 se corresponde a la curva +19.60 del plano del relevamiento del agrimensor, coincidente con el NPT interior de PB del edificio.

Alsepech		CAP BALNEARIO BUENOS AIRES			
DIRECCIÓN: Nicolás de Juan del Estre					
PROYECTO: 2073		CÓDIGO DE OBRA: 116 FI TP BA			
LLAMADO: 116 FI TP BA					
TECHNOLOGIA:					
REVISION 1		RESPONSABLE TECNICO NOMBRE: MAIL: MAIL TEL: TEL COL TECNICO ASesor NOMBRE: MAIL: MAIL COM TEL: TEL COL			
2					
3					
4					
5					
Ratón		AL03			
PLUMBILLA					
LÍNEA					
PLANTA DE CIELORRASOS 1:75		ARCHIVO: CAP BALNEARIO BUENOS AIRES - Planta			



AFECCACIONES

Tipología de 5 salas en 1 nivel
N° Padrón:

NORMATIVA

RETIRO FRONTAL: 6.00 mts
RETIRO LATERAL: bilateral de 3.00 a 2.00 mts.
RETIRO POSTERIOR: 3.00 mts

F.O.S. : 25 %
F.O.T. : 50 %
F.O.V.S : 50%

PROYECTO

RETIRO FRONTAL: 6.00 mts
RETIRO LATERALES: 3.00 mts.
RETIRO POSTERIOR: 5.50 mts.

Área terreno: 1200m2
Área edificada: 493m2
Área exterior techada: 155m2
Área exterior abierta: 552m2

F.O.S. : 41.5 %
F.O.T. : 41 %
F.O.V.S : 30%

REFERENCIAS:

- PAVIMENTO EXTERIOR MAXI BLOQUE
- PORCELANATO RECTIFICADO 60X60 s/M.C.P Tipo Kipen Galaxy Gris, similar o mejor
- CERMICA 20X20cm SOLO EN DUCHA DE P.A COLOR IGUAL AL PORCELANATO
- UMBRALES Baldosas Portobello Folk Grey 60x120 NAT RECT Sin cortes en entrepuerta
- FELPUDO TAPETE NOMAD 3M
- UMBRALES DE HORMIGÓN

*PAVIMENTO EXTERIOR 2% PENDIENTE EN DONDE NO HAY RAMPAS
*UMBRALES INTERIORES NO DEBEN TENER CORTES EN ENTREPUERTA VISTA
*INICIO DE DESPIEZO INDICADO EN PLANO
*SE DEBEN REALIZAR Juntas generales cada 7m lineales o 30m2, las cuales se resolverán colocando una pieza tipo EURO con goma gris
En pavimento exterior se harán juntas cad 7m lineales o 30m2 o lo que indique el proveedor de las baldosas de hormigon

Se indica detalles constructivos (DC) y cortes integrales (CI) a desarrollar como parte del proyecto ejecutivo.
Nota importante:
Todas las dimensiones quedan sujetas a verificación en obra. Las dimensiones que aparecen en el plano son indicativas.
El +0.00 se corresponde a la curva +19.60 del plano del relevamiento del agrimensur, coincidente con el NPT interior de PB del edificio.

Autoridad		CAP BANCARIO BUENOS AIRES		RESPONSABLE TECNICO	
DIRECCION: Norte San Juan del Este		PROYECTO: -		NOMBRE:	
LIMADO:		CODIGO DE OBRA: 116 FT 19 MA		MAIL MAIL:	
TECHNICALIZACION:		REVISION 1		TEL TEL CEL:	
2		3		TECNICO ASesor	
4		5		MAIL AG COM	
5		6		TEL TEL CEL:	
Ruta		Ruta		Ruta	
ALVALLERA		ALVALLERA		ALVALLERA	
Escala: 1:75		Escala: 1:75		Escala: 1:75	
Llave		Llave		Llave	
PLANTA DE PAVIMENTOS 1:75		PLANTA DE PAVIMENTOS 1:75		PLANTA DE PAVIMENTOS 1:75	